美联广场项目

**电梯维保服务招标书**

一、项目名称：重庆美联国际物流有限公司美联广场项目电梯维保服务   
  
二、项目内容及需求：   
  
详见用户需求书   
  
三、投标人资格：   
  
1.在中华人民共和国境内注册，注册资金500万元以上，能够独立承担民事责任，具有相关经营范围的服务公司。   
  
2.投标人须具有一般纳税人资格，能够开具增值税专用发票。   
  
3.有较大的公司规模、较强管理能力以及较高的社会信誉度，年内无重大责任事故，无社会不良反映。   
  
4.有健全的组织机构和服务管理制度、岗位责任制度等，遵守国家有关法律、法规、规章，具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产等状态。   
  
5.具有独立核算、自负盈亏、持有经年审合格的工商营业执照，并能独立订立合同的国内服务公司。   
  
  
四、投标书内容：   
  
1.投标函；   
  
2.公司简介；   
  
3.企业营业执照复印件；   
  
  
2.具有有效期内银行资信证明和开户许可证；   
  
3.法定代表人居民身份证；   
  
4.企业法人授权委托书及委托代理人居民身份证；   
   
5.服务质量保证体系及服务承诺相关资料；   
  
6.近两年内与本项目相关的经营业绩情况（合同复印件等资料为准）；   
  
7.企业上年财务情况报告书；   
  
8.企业组织机构和服务管理制度、岗位责任制度、员工管理制度等；   
  
9.人员及管理人员的配置方案；   
  
10.人员培训方案；   
  
18.投标报价单及报价分析表（包括单价、月小计、年合计价格）。   
  
以上资质复印件均需加盖投标方单位公章方为有效。   
  
五、标书要求：   
  
投标书一式三份（正本一份、副本两份）。   
  
六、其他要求：   
  
1.本项目不接受联合体报名。   
  
2.本次招标的（） 台电梯维保服务为一个整包。   
  
3.标书不做经济合同使用，开标后，招标方将与成交（中标）人签订正式经济合同。   
  
4.严格按照《电梯使用管理与维护保养规则》，每15日内进行一次保养，每年度进行一次自检。   
  
5.制定电梯日常维修和定期保养安全事项，提供合格的专业维保人员，做到持合格证上岗并对其人身安全负责。   
  
6.维修保养的电梯应保证达到设备良好，运行正常。维保人员接到报修后30分钟内抵达现场。   
  
7.正常维保不得影响项目正常运转，并做好作业时的安全防护工作。   
  
8.做好维保及设备巡查记录，并保证甲方一次性通过政府主管部门的电梯年检。   
  
9.结合电梯的使用情况以及所在节假日客流特点，制定月度维保计划与方案，使电梯达到安全要求，保证电梯能够正常稳定运行。   
  
七、获取招标文件的时间、地点、方式：   
  
1.获取招标文件时间：2019年 7月23日至2019 年7 月 30 日。   
  
八、招标文件送达截止时间、开标时间及地点：   
  
1.递交报价文件截止时间：2019年 8 月 6 日  
  
2.开标时间：2019年8 月 7 日   
  
3.递交投标文件地点：重庆市两江新区汇流路1号 美联广场写字楼23楼

4、联系人及电话：杨工、熊工 023--63413985  
  
九、投标保证金：   
  
本次采购的投标保证金金额为 10000 元。

美联广场招标报名申请表   
  
公司名称（并加盖公章）：报名日期：

|  |  |
| --- | --- |
| 申请项目 |  |
| 法人代表 |  |
| 邮箱 |  |
| 业务联系人 |  |
| 联系电话 |  |
| 资质范围 |  |
| 投标签认 | 我公司已准确了解掌握投标公告及用户需求书内容，准确了解掌握投标相关要求，特别是违规投标后保证金的扣除要求。   投标人签认： |

美联广场电梯维保服务   
  
招标用户需求书   
  
第一部分投标方须知   
  
本需求书内容共由四大部分组成，即“投标方须知”和“合同要求”、“招标维保电梯配置需求表”、“投标文件格式”等四部分组成，招、投标双方必须共同遵守。   
  
1.投标方的范围   
  
具电梯维保资质的单位。   
  
2.投标委托   
  
如投标方代表不是法人代表，须持有《法人代表授权书》原件。   
  
3.投标费用   
  
无论投标过程中的做法和结果如何，投标方应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。   
  
4.投标文件的组成   
  
(1)“投标书”(参考格式附后)包括：投标函；投标维保服务价格表；投标保证书；售后服务承诺书等。   
  
(2)“资格证明文件”，包括:营业执照复印件；代理人需法人代表授权书；法人代表或授权代表有效身份证；以上资格证明文件提供复印件时必须加盖公司印章。   
  
5.投标报价   
  
(1)所有投标均以人民币报价。   
  
(2)投标方要按招标文件维保电梯规格、数量、价格表的内容填写维保单价、总价及其他事项，并由法人代表或授权代表签署，同时加盖印章。   
  
(3)本项目报价为一次性报价。   
  
6.投标文件的签署及规定   
  
(1)投标文件必须由法人代表或授权代表签署，投标方应填写全称，并加盖公章。   
  
(2)投标文件按统一格式填写，按顺序装订成册。   
  
(3)投标文件需按招标文件要求的规格、配置填写，字体书写必须工整清楚，易于辨认，文义明白准确。投标文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人签字或盖章。如因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标方负责。   
  
(4)招标文件必须用不褪色的墨水填写或打印。   
  
7.投标文件的装袋、密封、递交   
  
(1)投标文件应按以下方法装袋密封，密封袋内装“投标函”、“投标报价表”各一份，封口处应加盖投标单位公章，封皮上写明招标项目名称、投标方单位名称，并注明“投标书”字样。   
  
(2)如果投标方未按要求密封及加写标记，招标方对投标文件的误拆和造成泄密概不负责。   
  
(3)投标文件必须在投标截止时间前送达到指定的投标地点。   
  
(4)在投标截止时间以后送达的投标文件,招标方拒绝接收。   
  
8.投标文件的有效期：自开标之日起30日内，投标文件应保持有效。开标后，投标方不得撤回投标。   
  
9.投标保证金：电梯维保服务执行报价（投标）保证金制度，报价（投标）保证金为10000元。成交（中标）人的报价（投标）保证金在成交（中标）后转为履约保证金，未成交（中标）人的报价（投标）保证金，在业主方确定中标人并发出中标通知书之日起10个工作日内原额退还，成交（中标）人的报价（投标）保证金在成交（中标）后转为履约保证金，以合同约定的第一次货款付清后5日内退还。成交（中标）人及未成交（中标）人的报价（投标）保证金在上述时限内退回且不计利息。   
  
10.开标   
  
(1)开标时查验投标文件密封情况，确认无误后，当众拆封唱标。   
  
(2)在开标时，将公布投标方的投标维保项目、报价等，并做好记录。   
  
(3)必须有三家以上（含三家）的供应商参加投标，投标方为有效。   
  
11.评标原则与方法   
  
评标严格按照招标文件的要求进行,经评标小组对电梯维保的质量及标准、售后服务、报价、信誉等进行综合评标后确定中标供应商，   
  
12.中标条件   
  
(1)投标文件和所维保的电梯符合招标文件要求;   
  
(2)综合评标法原则；   
  
(3)有执行合同能力。   
  
13.出现下列情况之一视为废标   
  
(1)对招标实质性响应的供应商不足三家；   
  
(2)出现影响公正的违法、违规行为的；   
  
(3)投标人的投标报价均超过了维保预算，不能支付的。   
  
14．评标过程保密   
  
(1)开标之后，直到授予中标方合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标方或其他无关人员透露。   
  
(2)招标方对落标的投标方不作落标原因的解释。   
  
15.签订合同   
  
评标小组确定中标方后，招标方应以书面形式通知中标方。中标方应按中标通知书规定的时间与招标方签订维保合同（一式四份），并按要求时间维保，否则按违约处理。 

第二部分投标文件格式   
  
一、投 标 函   
  
  
根据贵方“ 重庆美联国际物流有限公司美联广场项目”的邀请，正式授权下述签字人（姓名）代表投标人（投标单位的名称），提交投标书一份。   
  
据此函，投标人宣布同意如下：   
  
1、按招标文件规定提供电梯的维保服务投标总价为（大写）：   
  
 元人民币。   
  
2、根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于使用方要求的日期内完成维保服务，并经使用方验收签字。   
  
3、已详细审核全部招标文件，知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。   
  
4、同意从规定的开标日期起遵循本投标书，并在规定的投标有效期之前均具有约束力。   
  
5、同意向贵方提供可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料。   
  
与本投标有关的通讯地址：   
  
投标方法定代表人（签字）：   
  
公章：   
  
签发日期： 

二、美联广场电梯维保投 标报 价 表   
  
投标单位：（盖章）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保产品   名称 | 单位 | 数量 | 月小计 | 年合计 | | 备注 |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| 总计 | | | | | |  |  |

法人代表或（委托代表）签字：   
  
联系人及电话：   
  
投标日期：

三、美联广场电梯维保投标零配件报价表

**直梯常用免费配件报价（200元以内）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 不含税单价（元） | 序号 | 名称 | 单位 | 不含税单价（元） |
| 1 | 厅门门滑块 | 块 | 免费 | 22 | 门机微动开关 | 个 | 免费 |
| 2 | 厅门门锁主触点（塑料片） | 块 | 免费 | 23 | 安全触板开关 | 个 | 免费 |
| 3 | 厅门门锁副触点（塑料片） | 块 | 免费 | 24 | 轿顶安全窗开关 | 个 | 免费 |
| 4 | 重锤钢丝  （门距900mm） | 根 | 免费 | 25 | 按钮 | 个 | 免费 |
| 5 | 门钢丝  （门距900mm） | 根 | 免费 | 26 | 轿内COB慢车按钮 | 个 | 免费 |
| 6 | 厅门门锁主触点组装 | 个 | 免费 | 27 | 轿内COB开关 | 个 | 免费 |
| 7 | 厅门门锁副触点组装 | 个 | 免费 | 28 | 轿顶操纵箱按钮 | 个 | 免费 |
| 8 | 厅门门锁主触点（铜片） | 个 | 免费 | 29 | 轿内COB面板锁 | 个 | 免费 |
| 9 | 厅门门锁副触点（铜片） | 个 | 免费 | 30 | 继电器  （HH54PW，AC100V） | 个 | 免费 |
| 10 | 厅门静触点组件 | 个 | 免费 | 31 | 继电器  （HH54PW，DC24V） | 个 | 免费 |
| 11 | 轿厢滑动导靴靴衬（13K，一体型） | 个 | 免费 | 32 | 继电器  （HH23PW，AC100V） | 个 | 免费 |
| 12 | 对重滑动导靴靴衬（8K，一体型） | 个 | 免费 | 33 | 按钮贴面  （23-35）FP-90 | 个 | 免费 |
| 13 | 门滑块（螺丝板） | 个 | 免费 | 34 | 按钮贴面  （B1-B2）FP-90 | 个 | 免费 |
| 14 | 底坑积油盘 | 个 | 免费 | 35 | 按钮贴面  （B3-B4）FP-90 | 个 | 免费 |
| 15 | 油杯积油盘 | 个 | 免费 | 36 | 轿内按钮贴面  （开门）FP-90 | 个 | 免费 |
| 16 | 厅外按钮贴面（▲）FP-90 | 个 | 免费 | 37 | 继电器  （HH53P，DC24V） | 个 | 免费 |
| 17 | 轿内按钮贴面（关门）FP-90 | 个 | 免费 | 38 | 油杯 | 个 | 免费 |
| 18 | 厅门门球滚轮（大） | 个 | 免费 | 39 | 门重锤毛毡 | 个 | 免费 |
| 19 | 厅门门球滚轮（小） | 个 | 免费 | 40 | 上行位置开关 | 个 | 免费 |
| 20 | 门滑块 | 块 | 免费 | 41 | 下行位置开关 | 个 | 免费 |
| 21 | 缓冲器开关（UKS） | 个 | 免费 | 42 | 位置开关 | 个 | 免费 |

**直梯常用配件报价（200元以上）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 不含税单价（元） | 序号 | 名称 | 单位 | 不含税单价（元） |
| 1 | 门电机（通力） | 个 |  | 19 | 轿箱内呼信息板 | 块 |  |
| 2 | 制动器（通力） | 个 |  | 20 | 轿箱内呼信息扩展板 | 块 |  |
| 3 | 并联功能板 | 块 |  | 21 | 测速电机 | 个 |  |
| 4 | 群控功能板 | 块 |  | 22 | 轿内显示板 | 块 |  |
| 5 | 功能选项板 | 块 |  | 23 | 厅外显示板 | 块 |  |
| 6 | 电源板 | 块 |  | 24 | 主接触器 | 个 |  |
| 7 | 光幕 | 套 |  | 25 | 检修盒 | 套 |  |
| 8 | 缓冲器 | 个 |  | 26 | 上行平层开关 | 个 |  |
| 9 | 涨紧轮 | 个 |  | 27 | 下行平层开关 | 个 |  |
| 10 | 限速器 | 个 |  | 28 | 平层开关 | 个 |  |
| 11 | 曳引机 | 个 |  | 29 | 曳引钢丝绳 | 米 |  |
| 12 | 补偿链 | 米 |  | 30 | 限速器钢丝绳 | 米 |  |
| 13 | 变频器主板 | 套 |  | 31 | 驱动系统模块 | 块 |  |
| 14 | 驱动电子板 | 块 |  | 32 | A1板(驱动低压控制板) | 块 |  |
| 15 | 门控板 | 块 |  | 33 | A2板(驱动高压控制板) | 块 |  |
| 16 | 轿顶连接板 | 块 |  | 34 | 门机板 | 块 |  |
| 17 | 井道信息板 | 块 |  | 35 | 旋转编码器 | 个 |  |
| 18 | 轿箱信息板 | 块 |  | 36 | 安全回路板 | 块 |  |

**扶梯常用免费配件报价（200元以内）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 不含税单价（元） |
| 1 | 夹子118472+237267+118549(9300) | 个 | 免费 |
| 2 | 梯级轴套SCS | 套 | 免费 |
| 3 | 软管 | 根 | 免费 |
| 4 | R型夹头 | 个 | 免费 |
| 5 | 软管8X2PVC  透明的 | 根 | 免费 |
| 6 | 导向件 | 个 | 免费 |
| 7 | 链条接头 G-16B-2 DIN8187 | 个 | 免费 |
| 8 | 右边塑料边框(桔黄色) | 个 | 免费 |
| 9 | 链条接头 S-20B-2 DIN8187 | 个 | 免费 |
| 10 | 夹紧条（左外/右外） | 个 | 免费 |
| 11 | 上部中间塑料边框 桔黄色 | 个 | 免费 |
| 12 | 梳齿带嵌条左/右(9300) | 个 | 免费 |
| 13 | 上部左边/右边塑料边框(桔黄色) | 个 | 免费 |
| 14 | 自动空气开关380V | 个 | 免费 |
| 15 | 停止按钮(英文显示STOP) | 个 | 免费 |
| 16 | 钥匙开关(国内上部） | 个 | 免费 |
| 17 | 限位开关TR231 | 个 | 免费 |
| 18 | 开关(右)337203S | 个 | 免费 |
| 19 | 微型继电器  AC-110V-2U | 个 | 免费 |
| 20 | 微型继电器  AC-110V-2U | 个 | 免费 |
| 21 | 自复位限位开关，右型TR231-11Y SPEZ.1698/ | 个 | 免费 |
| 22 | 钥匙开关 上机房 | 个 | 免费 |
| 23 | 终端开关TIR-236-11ZUE-U180 | 个 | 免费 |
| 24 | 手指保护开关(左) | 个 | 免费 |
| 25 | 手指保护开关(右) | 个 | 免费 |
| 26 | 辅助触点 常闭 上端控制箱MF3 | 个 | 免费 |
| 27 | 急停按钮EK10 电控箱上 | 个 | 免费 |
| 28 | 主电源插件（红色） | 个 | 免费 |
| 29 | 停止按钮  RMQ22/EKO1R/EK10 | 个 | 免费 |
| 30 | 围裙安全开关SCHMERSRl ZE-N-2G | 个 | 免费 |
| 31 | 扶手入口带毛刷F型(右) | 个 | 免费 |
| 32 | 扶手入口带毛刷F型(左) | 个 | 免费 |
| 33 | 自动空气开关D32A 3POL.380V | 个 | 免费 |
| 34 | 自动空气开关D32A 3POL.380V | 个 | 免费 |

**扶梯常用配件报价（200元以上）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 不含税单价（元） |
| 1 | 滚轮组件 | 套 |  |
| 2 | 防静电刷 | 米 |  |
| 3 | 切向导轨9500、9300铁 | 米 |  |
| 4 | 托滚轮SWE | 个 |  |
| 5 | 梯级轴B=100K | 个 |  |
| 6 | 多楔带滚轮Z556225 9300 | 个 |  |
| 7 | 法兰轴承 UCFL-210 50 | 个 |  |
| 8 | 扶手静电刷 | 米 |  |
| 9 | 扶手入口带毛刷E型 ( 右 ) | 米 |  |
| 10 | 扶手入口盖带毛刷900N-E (左) | 米 |  |
| 11 | 交流接触器GMC-22   AC 110V 50/60HZ lalb | 个 |  |
| 12 | 主电源开关8/11kwKG32C-11240 | 个 |  |
| 13 | SWE涨紧套 | 套 |  |
| 14 | E型扶手滚轮链 N=900 (EN)(转向链) | 个 |  |
| 15 | 接近开关NI4-M12-AP6X-H1141 | 个 |  |
| 16 | 接近开关（电机）带电缆线 | 套 |  |
| 17 | 电源NGF24.Q | 个 |  |
| 18 | 导向链  (F5) | 个 |  |
| 19 | 制动带组合（俗称刹车皮） | 个 |  |
| 20 | 接近开关10-30v 120MA 传感器 | 个 |  |
| 21 | 摩擦轮组件D=587MM | 套 |  |
| 22 | 芯片27C2001 IC2-256X8KMF3(57910843) | 块 |  |
| 23 | 变压器仅用于MF 380V/415V | 台 |  |
| 24 | 下圆弧段玻璃(标准)9300-10-FN-30(无色) | 块 |  |
| 25 | 头部玻璃板(无色透明) 9300-00-EN-K | 块 |  |
| 26 | 检修盒 | 个 |  |
| 27 | 下圆弧段玻璃板(无色透明) 9300-10-EN-35 | 块 |  |
| 28 | 上圆弧段玻璃(标准)9300-10-FN-30(无色) | 块 |  |
| 29 | 上圆弧段玻璃板 | 块 |  |
| 30 | 多楔带 | 根 |  |
| 31 | 梯级组件(B=600 自然色) | 套 |  |
| 32 | ф60方向灯 | 套 |  |
| 33 | 梯级组件(B=800/1000 自然色) | 套 |  |
| 34 | 多楔带(替代SVH399026) | 根 |  |
| 序号 | 名称 | 单位 | 不含税单价（元） |
| 35 | 电磁铁 F.9300/9500/9700 | 套 |  |
| 36 | 梯级组件(B=1000 银色无边框) | 套 |  |
| 37 | 限流器 | 套 |  |
| 38 | MF4 主付印板 | 块 |  |
| 39 | 滚子链 DIN8187-20B-2\*94 | 根 |  |
| 40 | 滚子链 DIN8187-20B-2\*96 | 根 |  |
| 41 | 滚子链 （双排链10型） DIN8187-16B-2x103 | 根 |  |
| 42 | 滚子链 （双排链10型） DIN8187-16B-2x105 | 根 |  |
| 43 | 梯级链/调质 | 节 |  |
| 44 | 梯级链 | 节 |  |
| 45 | 黑色扶手带9000 | 米 |  |
| 46 | 上圆弧段玻璃9300-10-EN-35(无色) | 块 |  |
| 47 | 端头玻璃9300-00-EN-M(无色) | 块 |  |
| 48 | 9300下圆弧段玻璃板 | 块 |  |
| 49 | 下圆弧段玻璃(标准)9300-10-FN-35(无色) | 块 |  |
| 50 | 下圆弧段玻璃9300-10-ET-30(无色) | 块 |  |
| 51 | 端头玻璃9300-00-ET-M(无色) | 块 |  |
| 52 | 上圆弧段玻璃9300-20-EN-30(无色) | 块 |  |
| 53 | 上圆弧段玻璃9300-10-ET-30(无色) | 块 |  |
| 54 | 驱动链1"DIN8187-16B-2×116 | 根 |  |
| 55 | 滚子链 DIN8187-20B-2\*89 | 根 |  |
| 56 | 滚子链 DIN8187-20B-2\*92 | 根 |  |
| 57 | 滚子链 DIN8188-24A-2\*88 | 根 |  |
| 58 | 滚子链 DIN8188-24A-2\*90 | 根 |  |
| 59 | 蜗轮蜗杆减速机，右 ( CRW160/2) | 台 |  |
| 60 | 扶梯轨道 | 米 |  |

**以上配件报价仅供参考、根据市场物价的变动会有10%左右的浮动。**

四、法人授权委托书   
  
委托单位：   
  
法定代表人：   
  
委托代理人： 身份证号：   
  
代理权限：全权代理我方参加重庆美联国际物流有限公司美联广场项目投标及签订、履行合同，委托代理人的行为维保服务的后果由我方承担。   
  
代理期限：自 年 月 日 至 年 月 日止。   
  
法定代表人：（签字盖章） 委托代理人：（签字盖章）   
  
委托单位：（盖章）   
  
 年 月 日 

五、投 标 保 证 书   
   
我们接受贵单位的邀请,并就项目提交投标书，并作出如下保证承诺：   
  
1.我公司对贵单位的招标要求已完全确认并全面响应,保证所提供的物资能够完全满足要求；   
  
2.我公司将本着认真负责的态度，积极参与的原则参加本次投标工作,若我公司中标,将按照规定的时间和要求与招标单位签订供货合同并认真履行合同义务。   
  
3.由于我公司违约或提出退标而造成招标单位的一切经济损失愿由我公司负责。   
  
单位负责人：(签字)   
  
单位：（盖章）   
  
年 月 日 

六、售后服务承诺书   
  
1.质量保修年限﹑范围﹑保修条件   
  
2.解决问题﹑排除故障的速度   
  
3.售后服务方面的其它承诺   
  
4.其它优惠条件   
  
投标单位：（盖章）   
  
法人代表或（委托代表）签字：　　　　　　　　 

第三部分招标服务项目需求表   
  
用户需求书   
  
一、项目概况   
  
1.项目名称：美联广场电梯维保服务   
  
2.设备名称及数量：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维保产品   名称 | 品牌 | 型号 | 单位 | 数量 | 层数/提升高度 | 备注 |
| 1 | 拽引式客梯 | 通力 |  | 台 | 11 |  |  |
| 2 | 货梯 | 通力 |  | 台 | 3 |  |  |
| 3 | 自动扶梯 | 通力 |  | 台 | 21 |  |  |

二、服务标准   
  
1.中华人民共和国特种设备安全法   
  
2.特种设备安全监察条例 

3.电梯使用管理与维护保养规则

4.电梯安装使用维护说明书   
  
5.维保合同   
  
三、检验标准   
  
以上法律、规章、标准不论有无年代号，除有特别说明的以外，均以最新有效版本为准。   
  
四、付款条件   
  
以双方合同约定为准。